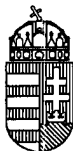


2012 AUG 23.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Központi Hivatal
Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály

Iktatószám: 3708010670

Ügyintéző: dr. Rónai Gábor
Ügyszám: 3708649524
Tárgy: társasház adólevonási joga

Vadász Iván
adószakértő
részére

ADKÖ Kft.

Budapest
Szervita tér 4.
1052

Tisztelt Adószakértő Úr!

Tárgy szerinti ügyben a főosztályhoz intézett levelében foglalt kérdéseivel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

Mindenekelőtt jelzem, hogy a beadványában vázlatosan ismertetett, társasház által megrendelt fejlesztést és annak kapcsolatát a kérdéses fűtési szolgáltatással a beadvány megválaszolása során nem vizsgáltam. Mindazonáltal megjegyzendő, hogy egy ingatlanba épített fűtési rendszer jellemzően az ingatlan részévé válik, tekintettel arra, hogy az tartósan kerül beépítésre az ingatlanba, úgy hogy annak esetleges eltávolításával az ingatlan használhatósága, és értéke számottevően csökkenne. Bár az ügylet összes körülménye a beadványból nem állapítható meg, és a Hivatalnak nem áll módjában a felek polgári jogi kérdéseiben álláspontot kialakítani, valamint nem feladata a tájékoztatási tevékenység során a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvénynek való megfelelés vizsgálata sem, ugyanakkor meg kívánom jegyezni, hogy a beadványban leírt konstrukció azon eleme, mely szerint a fűtési szolgáltatást nyújtó adóalany által megépített fűtési rendszer a szolgáltató tulajdonába kerül, vitathatónak tűnik.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: áfatörvény) 2. § a) pontja és 13. § (1) bekezdése alapján megállapítható, hogy az ellenérték fejében teljesített fűtési szolgáltatás áfatörvény hatálya alá tartozó adóköteles szolgáltatás. Amennyiben pedig a felek közötti jogviszonyból egyértelműen megállapítható, hogy az egyes üzlethelységek adóalany tulajdonosai minősülnek a szolgáltatás igénybevevőjének, úgy az áfatörvény 120. §- alapján a

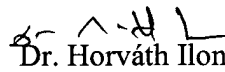
NAV Központi Hivatal Tel.: 428-5100
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adószámát vagy adóazonosító jelét feltüntetni!

más adóalany által áthárított áfa tekintetében olyan mértékben gyakorolhatják adólevonási jogukat, amilyen mértékben az igénybevett szolgáltatást adólevonásra jogosító gazdasági tevékenységükhöz használták, hasznosították. Az adólevonási jog természetesen csak annak valamennyi (tartalmi és tárgyi) feltétele teljesülése esetén érvényesíthető.

Az Alkotmánybíróság 60/1992. (XI.17.) AB határozatában rögzítettekkel összhangban tájékoztatom, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Budapest, 2012. augusztus 15

Tisztelettel:


Dr. Horváth Ilona
főosztályvezető



Erről értesülnek:

1. a címzett
2. a központi irattár

APEH Központi Hivatal Tel.: 428-5100

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adószámát vagy adóazonosító jelét feltüntetni!